# **盐城工业职业技术学院礼堂中央空调系统养护及维修项目询价公告**

项目概况

盐城工业职业技术学院礼堂中央空调系统养护及维修项目 招标项目的潜在投标人应在盐城工业职业技术学院后勤处网获取招标文件，并于 2020年10月4日15点 （北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目名称：盐城工业职业技术学院礼堂中央空调系统养护及维修项目

采购方式：询价

最高限价：3.6万元

采购需求：因学校礼堂中央空调系统进行养护、维修（具体工作量见报价单）。招标人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料；

（1）有中央空调系统养护及维修等范围的营业执照；

（2）2017年1月1日以来，在经营活动中没有重大违约、重大责任事故、安全事故、投标违规等不良记录，没有被政府有关部门处罚而处于责令停业、财产接管、冻结、破产等状态的书面声明；

（3）本项目不接受联合体投标，不得转包或分包；

（4）本项目严禁以“挂靠”等形式投标、中标，一经发现取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚。

2.其他资格条件：

未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人，投标人提供查询截图并加盖公章。

三、获取采购文件

时间：自公告之日起至投标截止时间前1日

地点：盐城工业职业技术学院招标采购网

方式：符合资格要求的投标人可自行下载采购文件，采购文件见盐城工业职业技术学院招标采购网公告附件。

售价：免费

四、响应文件提交

提交时间：2020年10月4日14：30-15：00（北京时间）

地点：盐城工业职业技术学院解放南路285号后勤服务中心三楼307后勤管理处

五、公开期限

自本公告发布之日起3个工作日

六、其他补充事宜

1、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“盐城工业职业技术学院招标采购网”发布的信息更正公告。

2、现场集中考察、答疑

（1）投标人应参加现场考察、答疑，以便掌握学校学校礼堂中央空调系统养护项目现场的全面情况，对参加过现场考察、答疑的投标人，招标人将发放《参加现场考察答疑证明》。

（2）现场考察、答疑签到时间：

开始时间：2020年9月29日9:00至11:00，14:00至16：00

截至时间：2020年10月3日9:00至11:00，14:00至16：00

现场考察、答疑地点签到地点：后勤服务中心307

联系人：陈老师 联系电话：18762383006

3、疫情防控期间投标人注意事项

因疫情防控需要，为确保校园安全，投标人进入盐城工业职业技术学院校区时应服从下列疫情防控措施：

（1）投标人从解放南路东门进出；投标人车辆一律不得进入校园。

（2）各投标人项目授权代表限1人进入校园；项目授权代表进入校园时须自行配戴口罩、做好手部消毒及投标文件等消毒防护工作。

（3）投标人进入校园前须在东门外相关工作人员处进行信息实名登记并接受体温测量（体温异常者拒绝进入校园），主动出示有效“健康码”（非绿色健康码拒绝进入校园），出示本人近14天的出行轨迹（可通过手机短信查询），来校前14天内有疫情中高风险疫区（以开标前一日权威发布的疫情风险等级区域划分为依据）旅居史的人员一律不得进入校园。

（4）投标人进入校园后应在指定地点参与投标活动，不到非相关场所活动；投标工作结束后应立即离开校园，不逗留。

请各投标人预留好相应时间，配合做好上述管控措施。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1采购人信息

名称：盐城工业职业技术学院解放南路285号

地址：盐城工业职业技术学院后勤服务中心四楼405室招标办公室

联系方式：高老师 18262393599

**合同条款及格式**

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，中标供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与中标供应商结合本项目具体情况协商后签订。

**盐城工业职业技术学院礼堂中央空调系统养护及维修项目合同**

甲方：盐城工业职业技术学院

乙方：

甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

依照《中华人民共和国经济合同法》和 《江苏省建筑市场管理条例》的规定，结合本市场中央空调系统的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上就甲方的装饰装修工程有关事宜达成如下协议：

1. **工程概况**
2. 工程地点： 盐城工业职业技术学院

2、施工内容： 见《报价单》

4、承包方式： 包工包料

5、工程造价（见报价单）：￥ 元，大写（人民币） 双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部分的工程款按实另计。

1. 自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。
2. **双方约定**

**（一）、甲方提供的材料**

甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责。

1. 乙方提供的材料

乙方提供的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，甲方有权禁止使用。未经认可，乙方擅自使用的，对工程造成的损失由乙方负责。

**（二）、工程质量及验收**

1、本工程施工质量标准：按合同约定履行。

1. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，由设计师出图预算员出变更预算表，增项工程须提前预交增项费用后，方能进行项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

4、工程验收。由甲、乙双方共同组织验收。施工过程中双方对工程质量发生争议，申请上级主管部门对工程质量予以论证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，论证过程支出的相关费用由乙方负责，经论证工程质量符合合同约定的标准，论证过程支出的相关费用由甲方负责。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

* 1. 材料进场。
  2. 隐蔽工程结束。

5、工程竣工。

乙方提前三天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单，工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收并填写工程验收单，在工程尾款结清后，办理移交手续。

6、本工程保修期为 12 个月。竣工验收后甲、乙双方签署工程保修单，凭保修单实行保修，保修期从竣工验收签章之日算起。

**（三）、安全生产**

1、项目安全责任由乙方承担，开工前，对全体施工人员进行技术交底和安全教育；服从甲方项目负责人和建设方项目负责人的指挥，对甲方提出的安全、质量问题做到立即整改；

项目中使用的工器具必须合格、有效，保护装置齐全，严禁私拉乱接；现场施工须戴安全帽，在距地面2米以上的地方作业须系安全带；

2、加强对项目的自检，发现质量问题及时整改；拒绝执行甲方违反安全生产规程规定的要求，并有权要求甲方改进；坚持文明施工，做的每日工完、料尽、场地清，建筑垃圾及时清运；施工中如发生人身设备事故、财产损害和其它破坏建筑结构等行为，乙方应负责对损坏设备进行修复和赔偿损失，并承担相应法律责任；

**（四）、项目价款及结算**

项目按时结算，施工结束验收合格后，付至合同工程款的70%；工程竣工经审计结束后，付至审计价的95%，质保期一年满一次性付清（无息）。

**三、履约保证金**

乙方交纳人民币 作为本合同的履约保证金（合同金额的5%）。

**四、违约责任**

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付给乙方￥100元：甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付 ￥100元违约金。

2、由于乙方原因工期逾期一天，乙方向甲方支付￥100元违约金。

1. 甲方未办理有关手续或未获批准，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及公用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）有甲方负责并承担责任。
2. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或公用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）有乙方负责并承担责任。

**五、纠纷处理方式**

双方发生合同争议协商解决不成的，按下列两种方式解决：

1. 向上级主管部门申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

**六、合同的变更和解除**

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议，合同签订后施工前一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 %支付违约金，办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算（包括违约赔偿）手续，订立终止合同协议，解除合同。

**七、其它约定**

1. ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；
2. ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；
3. ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

**八、附则**

1. 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
2. 除本合同之外，任何口头承诺无效，经双方协商制订的补充协议与本合同同样有效。
3. 本合同签订后，工程不得转包。
4. 本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。
5. 合同履行完后自行终止。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**资信证明文件要求**

1、实质性资格证明文件目录

文件1法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）

文件2具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料（复印件）

文件3参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件,格式见附表）

文件4 法人授权书（原件）、个体工商户经营者直接参加投标，不得委托他人投标。

文件5询价文件中规定要求提供的证明材料和投标人认为需要提供的其他材料

#### 以上文件均需加盖单位公章，正本一份副本两份

### **具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式）**

我公司郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。

主要专业技术能力有： 。

投标单位名称（公章）：

日期： 年 月 日

### **参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）**

声 明

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标单位名称（公章）：

授权代表签字：

日期：年月日

### **法人授权书（格式）**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务代表本公司授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)为本公司的合法投标代表，就参加

YCCG（编号）号标的内容的投标、签订合同以及合同的执行、完成和纠纷处理，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

职 务：

单位名称：

地 址：

投标代表（被授权人）签字：

职 务：

单位名称：

地 址：

投标人（单位公章）：

日 期：

**询价报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 项目明细 | 数量 | 单位 | 全费用单价 | 合价 | 备注 |
| 中央空调机组保养 | 冷冻油 | 2 | 桶 |  |  | 麦克维尔专用油 |
| 油过滤器 | 1 | 只 |  |  |  |
| 换油保养费 | 1 | 项 |  |  |  |
| 表冷器化学清洗 | 1 | 项 |  |  |  |
| 制冷剂 | 2 | 瓶 |  |  | R134a |
| 组合式空调箱保养 | AAF过滤器 | 64 | 只 |  |  | 更换 |
| 表冷器化学清洗 | 4 | 项 |  |  |  |
| Y型过滤器拆洗 | 4 | 只 |  |  |  |
| 箱体内部消毒杀菌 | 4 | 台 |  |  |  |
| 风机盘管保养 | 回风过滤网清洗 | 18 | 台 |  |  |  |
| 进出风口清洗 | 18 | 台 |  |  |  |
| Y型过滤器清洗 | 18 | 只 |  |  |  |
| 内部消毒杀菌 | 18 | 台 |  |  |  |
| 水泵保养 | 水泵保养 | 2 | 台 |  |  |  |
| 水系统保养 | 压力表 | 24 | 只 |  |  | 按实计算 |
| 保温管道维修 | 1 | 项 |  |  |  |
| Y型过滤器清洗 | 4 | 只 |  |  |  |
| 总额 |  | | | | |  |

说明：

1、工程竣工验收前，中标人必须将工程施工所产生的垃圾及时清运出校园。

2、计价方式为固定综合单价，按实结算。报价包括但不限于材料、设备与零配件购置费、生产制作费、检验检测费、包装施工费、运输费、保险费、管理费、垃圾清运出校、利润、税金、风险费用（包括但不限于可能出现的市场波动、费率或汇率的变动、工程量增减）、调试与验收配合、维修保养指导、专利费、国家或地方规定的任何收费、满足供货周期要求而采取的加班费等。

报价人（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2020年 月 日